

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 153/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 01 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định kê biên số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 129 BAG/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/26/TB-ĐN-AG ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Trần Trung Tính (là tài sản thế chấp của bên thứ ba), sinh năm 1970, cụ thể như sau:

**\*Quyền sử dụng đất**

Theo Bản đồ hiện trạng ngày 28/02/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 4

- Tờ bản đồ số: 11

- Địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).

- Diện tích thực tế: **609,1m<sup>2</sup>**
- Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN.

**\*Công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bên thứ ba là ông Nguyễn Văn Lập.**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 01 năm 2018 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang): 01 căn nhà loại sàn trên cọc, móng xây gạch, sàn ván, vách lá, mái ngói, khung sườn gỗ, đã xuống cấp hư mục nhiều nơi, ngang nhà chính 6m x 11m, nhà phụ cặp bên hông nhà chính ngang 3m x 11m; nhà bán quán ngang 4m x 6m, xây gạch bó nền, khung sườn gỗ, vách tole, mái tole, mái kết phía trước khung sườn gỗ, lợp tole, vách trống.

**\*Cây trồng trên đất:**

- 03 cây xoài
- 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi.

**Tài sản 2:**

Theo Bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 08/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 31
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).
- Tổng diện tích thực tế: **6.076,5m<sup>2</sup>**, trong đó:
  - + Đất CLN diện tích thực tế 1.011,7m<sup>2</sup>
  - + Đất CLN diện tích thực tế 1.266,3m<sup>2</sup>
  - + Đất ONT + CLN diện tích thực tế 3.798,5m<sup>2</sup> (Trong đó có 445m<sup>2</sup> đất ở nông thôn)

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.  
Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

**V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 578.328.755 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu

có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**Tài sản 2:**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 823.891.506 đồng (*Tám trăm hai mươi ba triệu, tám trăm chín mươi một ngàn, năm trăm lẻ sáu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản 1:**

- **Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 115.665.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

**2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản 2:**

- **Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 164.778.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

**VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, theo quy định sau:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ ngày 05/3/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

**VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **0888.164.369 – 0888.154.369**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, ông Trần Trung Tính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hạ 6u;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Trọng Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Trọng Hải**